



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

PRIMA SEZIONE CIVILE

COMITATO EX ART. 179-TER. DISP. ATT. C.C.

**INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI
INSERIMENTO NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DISPONIBILI A
PROVVEDERE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA AI SENSI DEGLI ART. 534-BIS
E591-BIS C.P.C.**

In data 26 febbraio 2026 si è riunito il Comitato ex art. 179-ter. disp. att. c.c., composto dal Presidente delegato Dr. Giorgio Latti, la Dr.ssa Silvia Cocco, Giudice effettivo della Sezione delle Esecuzioni Immobiliari, la Dr.ssa Valentina Frongia, Giudice supplente della stessa Sezione, il Dr. Ignazio Zucca, designato dal Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti, il Dr. Stefano Casti, designato dal Consiglio dell'Ordine dei Notai, in qualità di supplente del Dr. Roberto Onano, L'Avv. Valentina Manca, designata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

Il Comitato ha deliberato di consentire la presentazione delle domande di nuova iscrizione.

La domanda, redatta secondo il fac simile allegato al presente avviso, dovrà essere presentata esclusivamente in modalità telematica, mediante accesso alla piattaforma predisposta in collaborazione con Aste Giudiziarie Infinea S.p.A. e raggiungibile attraverso il sito internet del Tribunale, entro il termine del

15 aprile 2026

Nella domanda l'aspirante, a pena di inammissibilità, indica mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) data e luogo di nascita;
- 2) domicilio professionale nel circondario del tribunale
- 3) indirizzo di posta elettronica certificata risultante dai pubblici elenchi;
- 4) di non aver riportato condanne passate in giudicato, oppure le condanne eventualmente riportate;
- 5) di essere iscritto all'ordine professionale.

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma dell'art. 179ter disp. att. c.p.c.;
- copia fronte-retro di documento di identità in corso di validità;
- scansione della marca da bollo cartacea di importo pari ad € 16,00.

Il candidato dovrà poi consegnare obbligatoriamente, entro 15 giorni dall'invio telematico della domanda, l'originale della marca alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cagliari nei giorni che verranno indicati dalla Cancelleria, al fine di consentirne l'annullamento.

In caso di parere favorevole in merito all'iscrizione all'albo con delibera del comitato, il professionista delegato dovrà caricare sulla piattaforma *Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita* del sito online del Tribunale di Cagliari, accedendo al menù "Prima iscrizione - caricamento tassa concessione governativa" presente nella sua area riservata, entro e non oltre quindici giorni, l'attestazione del versamento della Tassa di Concessione Governativa di € 168,00 dovuta ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 641, effettuato tramite bollettino postale prestampato su c/c postale 8003 fornito dall'Ufficio Postale intestato ad "Agenzia delle Entrate -

Centro Operativo di Pescara - Tasse Concessioni Governative", inserendo come codice tariffa "8617" e barrando come tipo di versamento : "*rilascio*".

L'iscrizione all'elenco dei professionisti disponibili alle operazioni di vendita non potrà essere perfezionata in caso di mancato o ritardato pagamento della tassa, ai sensi dell'art. 8 del decreto sopracitato.

I requisiti per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco sono, anche alternativamente, i seguenti:

- a) avere svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione;
- b) essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 12 agosto 2015, n. 144;
- c) avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge 31 dicembre 2012, n. 247, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso. La specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi per i quali sia previsto il superamento con profitto di una prova finale di esame, organizzati da università pubbliche o private.

Dispone la comunicazione del presente avviso, a cura della Segreteria del Tribunale, al Presidente del Tribunale dott. Vincenzo Amato, ai Giudici della sezione esecuzioni, al Direttore della Cancelleria della sezione esecuzioni, ai Consigli dell'Ordine degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili e al Consiglio Notarile.

Cagliari, 03.03.2026

Il Presidente

Giorgio Latti